

**ΔΙΟΔΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ** (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68423/01/Β/09/252, Γ.Ε.ΜΗ. 8930601000)  
**ΓΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία)**  
**13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

(ποσά σε €)

	Σημείωση	2022	2021		Σημείωση	2022	2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				<b>Καθαρή θέση</b>			
Ενόματα πάγια				Καταβλημένα κεφάλαια			
Λοιπός εξοπλισμός		4474,18	5381,95	Κεφάλαιο		113448,00	93588,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		96518,29	96518,29	Υπέρ το άρτιο		19860,00	0,00
Σύνολο		100992,47	101900,24	Καταθέσεις ιδιοκτητών		36936,00	0,00
Αυλα πάγια στοιχεία				Σύνολο		170244,00	93588,00
Δαπάνες ανάπτυξης		24848,45	24710,98	Διαφορές εύλογης αξίας			
Λοιπά αυλα	αφορά κυρίως δικαιώματα	46484,24	46925,1	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		118013,12	43490,67
Σύνολο		71332,69	71636,08	Σύνολο		118013,12	43490,67
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		273439,18	221439,18	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		200630,00	128410,00	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		340,03	340,03
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Αποτελέσματα εις νέο		-81817,49	-85881,56
Διαθέσιμα προς πώληση	μετοχές	176961,82	105813,37	Σύνολο		-81477,46	-85541,53
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		6613,02	5583,88	Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο		384204,84	239807,25				
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>829969,18</b>	<b>634782,75</b>	<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>206779,66</b>	<b>51537,14</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				<b>Υποχρεώσεις</b>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δουλεμένα έσοδα περιόδου				Δάνεια		621110,00	620258,00
Λοιπές απαιτήσεις		297,8	12035,15	Σύνολο		621110,00	620258,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		5411,78	22014,77	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προπληρωμένα έξοδα				Προμηθευτές		0,03	0,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1483,94	8413,8	Εμπορικές υποχρεώσεις		8893,12	4626,46
Σύνολο		7193,52	42463,72	Φόροι εισοδήματος			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>7193,52</b>	<b>42463,72</b>	Λοιποί φόροι και τέλη		379,89	824,85
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>837162,70</b>	<b>677246,47</b>	Έξοδα χρήσεως δουλεμένα		9273,04	5451,33
				Σύνολο		9273,04	5451,33
				<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>630383,04</b>	<b>625709,33</b>
				<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>837162,70</b>	<b>677246,47</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		23633,72	19942,41
Κόστος πωλήσεων		-7220,05	-18993,63
Μικτό αποτέλεσμα	από υπηρεσίες εταιρειών επενδύσεων	16413,67	948,78
Πλέον/Λίγα έσοδα εκμ/σης			
Έξοδα διοίκησης		-7295,50	-6422,80
Έξοδα διάθεσης		-985,95	-1062,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-60,00	-60,45
Κέρδη & ζημιές από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων		1099,30	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	-36737,21
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		205,61	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		9377,13	-43334,44
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0	2,87
Χρυσωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-4593,06	-1940,86
Αποτελέσματα προ φόρων		4784,07	-45272,43
Φόροι εισοδήματος			
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>4784,07</b>	<b>-45272,43</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικ ές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	93588		0	35186,7	340,03	-41329,13	6475,21	94260,81
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			720				-6475,21	-5755,21
Αποτελέσματα περιόδου				8303,97		-45272,43		-36968,46
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>93588</b>	<b>0</b>	<b>720</b>	<b>43490,67</b>	<b>340,03</b>	<b>-86601,56</b>	<b>0,00</b>	<b>51537,14</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	19860	19860	36216					75936,00
Αποτελέσματα περιόδου				74522,45		4784,07	0,00	79306,52
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>113448</b>	<b>19860</b>	<b>36936</b>	<b>118013,12</b>	<b>340,03</b>	<b>-81817,49</b>	<b>0,00</b>	<b>206779,66</b>

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΑ Κ.ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ645702

ΑΘΗΝΑ 15 Μαΐου 2023  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Η. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Φ018256

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Τ.ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ  
Αρ. Αδ. 21929 Α Τάξεως